

**Отчет по судебным процессам
за период с 01.01.2017 г. по 30.11.2022 г.**

За период с 01.01.2017 г. по 30.11.2022 г.:

1. В судебном порядке с собственников помещений взыскана задолженность в размере 3 024 402 руб. 71 коп., в том числе:
 - 1.1. в Арбитражном суде взыскана - 1 690 352 руб. 60 коп.,
 - 1.2. в судах общей юрисдикции - 1 334 050 руб. 11 коп.
2. Выиграны суды у монополистов (незаконные требования о взыскании денежных средств за Энгельса 37) на общую сумму 5 168 721,53 руб.

	№ дела	Предмет спора	1 инстанция	2 инстанция (апелляция)	3 инстанция (кассация)	Иные обстоятельства дела
1	A56-72697/2016 (период рассмотрения: 1 год и 9 мес.)	взыскание с ЗАО «СОКЗ» задолженности по оплате тепловой энергии за период с 01.12.2013 г. по 31.05.2016 г. в размере 463 240 руб. 21 коп.	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.10.2017 об удовлетворении исковых требований в полном объеме	постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.12.2017 г. об оставлении решения суда первой инстанции без изменения, а апелляционной жалобы ЗАО «СОКЗ» - без удовлетворения	постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 13.04.2018 г. об оставлении решения суда первой инстанции без изменения, а кассационной жалобы ЗАО «СОКЗ» - без удовлетворения	ЗАО «СОКЗ» направило кассационную жалобу на решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.10.2017 по делу № А56-72697/2016, постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 29.12.2017, постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 13.04.2018. Определением судьи Верховного Суда Российской Федерации Шиловост О.Ю. от 20.07.2018 г. № 307-ЭС18-10549 отказано в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации.
2	A56-72699/2016 (период рассмотрения: 11 месяцев)	Взыскание с ЗАО «СОКЗ» задолженности по оплате расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.12.2013 г. по 31.12.2014 г. в размере 382 907 руб. 20 коп.	решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.03.2017 г. об удовлетворении исковых требований в полном объеме	постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 30.06.2017 г. об оставлении решения суда первой инстанции без изменения, а апелляционной жалобы ЗАО «СОКЗ» - без удовлетворения	постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 28.09.2017 г. об оставлении решения суда первой инстанции без изменения, а кассационной жалобы ЗАО «СОКЗ» - без удовлетворения	
3	A56-72701/2016 (период рассмотрения: 3 мес.)	Обязание ГУП РЭП «Прогресс» передать, а в случае отсутствия восстановить и передать товариществу следующую	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.01.2017 г. об обязанности ГУП РЭП "Прогресс" передать, а в случае отсутствия	Решение не обжаловалось	Решение не обжаловалось	В октябре 2020 г. от ГУП РЭП «Прогресс» в суд поступило заявление о прекращении исполнительного производства №123931/17/78002-ИП. Определением суда от 25.11.2020 г. в удовлетворении заявления отказано

		документацию на МКД	восстановить и передать товариществу следующую документацию на МКД: -технический паспорт на дом; -паспорт системы отопления; -паспорт системы горячего водоснабжения; -паспорт узла присоединения; -схемы внутридомовых сетей (водоснабжения, канализации, центрального отопления, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения); -акты обследования технического состояния вентиляционных каналов; -акты разграничения принадлежности, присоединения к инженерным сетям (газ, вода, электроэнергия); -паспорта на общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов.			
4	A56-15522/2017 (период рассмотрения: 6 мес.)	обжалование постановления Государственной жилищной инспекции от 09.02.2017 №353/17	Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.09.2017 г. постановление ГЖИ признано незаконным и отменено	Решение не обжаловалось	Решение не обжаловалось	
5	A56-40015/2017	Взыскание с ЗАО «СОКЗ»	Решение Арбитражного суда города Санкт-	постановление Тринадцатого		

	(период рассмотрения: 9 мес.)	задолженности по оплате расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества за период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г. в размере 404 343 руб. 60 коп.	Петербурга и Ленинградской области от 17.11.2017 об удовлетворении исковых требований в полном объеме	арбитражного апелляционного суда от 19.03.2018 г. об оставлении решения суда первой инстанции без изменения, а апелляционной жалобы ЗАО «СОКЗ» - без удовлетворения					
6	A56-49869/2017 (период рассмотрения: 4 мес.)	обжалование предписания Государственной инспекции от 16.06.2017 №05/7622-Р	Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.11.2017 г. признан недействительным пункт 3 предписания Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 16.06.2017 №05/7622-Р.	Решение не обжаловалось	Решение не обжаловалось				
7	A56-89576/2017 (период рассмотрения: 3 года и 10 мес.)	Иск ГУП «ТЭК СПб» о взыскании с ТСЖ 2 425 025 коп. 55 коп. задолженности за период с декабря 2016 года по июнь 2017 года, 346 280 руб. 60 коп. законной неустойки за период с 26.02.2017 по 05.02.2018 с последующим начислением неустойки с 06.02.2018 по день фактической оплаты задолженности.	решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.05.2018 г. об удовлетворении исковых требований в полном объеме.	постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 17.04.2019 г. решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.05.2018 отменено, по делу принят новый судебный акт: в удовлетворении исковых требований к ТСЖ отказано	постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 25.09.2019 г. об отмене постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 17.04.2019, направлении дела на новое рассмотрение в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд	постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.11.2019 г. решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.05.2018 отменено, по делу принят новый судебный акт: в удовлетворении исковых требований к ТСЖ отказано	постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа от 17.06.2020 г. постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 21.11.2019 по делу оставлено без изменения, а кассационные жалобы без удовлетворения.		

8	А56-28228/2018 (период рассмотрения: 9 мес.)	Взыскание с Росимущества 198 718 рублей 06 копеек задолженности по оплате за оказание услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и выполнению работ по текущему ремонту за период с 01.12.2013 по 30.11.2017, 32 202 рубля 58 копеек процентов за пользование чужими денежными средствами	решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.05.2018 г. об удовлетворении исковых требований в полном объеме.	постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 02.08.2018 г. об оставлении решения суда первой инстанции без изменения, а апелляционной жалобы Росимущества - без удовлетворения	постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 06.12.2018 г. об оставлении без изменения решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.05.2018 и постановления Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 02.08.2018, а кассационной жалобы Росимущества – без удовлетворения.				
9	А56-133369/2018 (период рассмотрения: 4 года и 1 месяц – еще не окончено)	Иск ГУП «ТЭК СПб» о взыскании с ТСЖ 1 413 189 руб. 39 коп. задолженности за потребленную в период с ноября 2017 по март 2018 года тепловую энергию по договору теплоснабжения в горячей воде от 01.04.2014 № 13434.036.1, 347 228 руб. 71 коп. законной неустойки, начисленной за период с 26.12.2018 по 05.04.2020, с	Решением суда первой инстанции от 27.01.2021 г. иск удовлетворен частично: с Товарищества в пользу Предприятия взыскано 709 639 руб. 38 коп. долга за спорный период, 185 795 руб. 71 коп. законной неустойки, начисленной на 05.04.2020, с последующим начислением неустойки с 01.01.2021 по день фактической уплаты основного долга; в остальной части в иске к Товариществу отказано.	постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 24.05.2021 решение суда первой инстанции оставлено без изменения, апелляционная жалоба ТСЖ – без удовлетворения	Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа от 29.09.2021 решение от 27.01.2021 и постановление от 24.05.2021 оставлены без изменения в части взыскания с Товарищества в пользу ТЭКа 600 901 руб. 33 коп. задолженности; в иске о взыскании с ТСЖ 941 руб. 45 коп. отказано. В части требования о взыскании с ТСЖ 107 796 руб. 60 коп. задолженности, 185 795 руб. 71 коп. неустойки, а также в	Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.02.2022 г. с Товарищества в пользу Предприятия взыскано 80 000 руб. неустойки; в остальной части в иске отказано.	постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 02.06.2022 решение суда от 22.02.2022 г. оставлено без изменения, апелляционная жалоба ТЭКа – без удовлетворения.	Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа от 21.09.2022 г. решение оставлено без изменения, кассационная жалоба ТЭКа – без удовлетворения	22.11.2022 г. ТЭК подал кассационную жалобу в Верховный суд РФ. По состоянию на 30.11.2022 г. – еще не рассмотрена

		дальнейшим ее начислением до дня фактической уплаты долга.			части распределения судебных расходов по иску к ТСЖ решение от 27.01.2021 и постановление от 24.05.2021 отменены, дело в отмененной части направлено на новое рассмотрение в суд 1 инстанции				
10	A56-90147/2019 (период рассмотрения: 8 мес.)	Взыскание с ЗАО «СОКЗ» 74 495 руб. 11 коп. затрат за фактически потребленную в период с 01.06.2016 по 31.12.2016 тепловую энергию в горячей воде	решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 25.11.2019 г. об удовлетворении исковых требований в полном объеме.	постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 27.12.2019 г. об оставлении решения суда первой инстанции без изменения, а апелляционной жалобы ЗАО «СОКЗ» - без удовлетворения	постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 27.03.2020 г. об оставлении решения суда первой инстанции без изменения, а кассационной жалобы ЗАО «СОКЗ» - без удовлетворения				
11	A56-118948/2019 (период рассмотрения: 8 мес.)	Иск ГУП «Водоканал СПб» о взыскании с ТСЖ задолженности за период с 01.10.2016 по 31.03.2019 в размере 370 545,62 руб.	В процессе рассмотрения дела размер иска уменьшен до 182 326,55 руб. Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08.07.2020 г. исковые требования удовлетворены в полном объеме.	Решение не обжаловалось	Решение не обжаловалось				
12	A56-55246/2020 (период рассмотрения: 2 года и 5 мес.)	Иск ГУП «ТЭК СПб» о взыскании с ТСЖ задолженности за потребленную тепловую энергию за период с апреля 2018 года по январь 2020 года в размере 1010228 руб. 68 коп. и неустойки за	Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.12.2020 г. в удовлетворении исковых требований к ТСЖ отказано	постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 24.03.2021 г. решение от 28.12.2020 отменено в части, резолютивная часть решения добавлена абзацем следующего содержания: «Исковые требования удовлетворить частично.	Не обжаловалось				

		период с 26.05.2018 по 05.04.2020 в размере 168143 руб. 15 коп		Взыскать с ТСЖ в пользу ТЭКа неустойку в размере в размере 48691 руб. 61 коп., В удовлетворении иска в остальной части отказать.»		
13	A56-94341/2020 (период рассмотрения: 5 мес.)	Взыскание с Росимущества 58 697,29 руб. задолженности по внесению платы за оказанные жилищно-коммунальные услуги по помещению №8-Н за период с 01.12.2017 г. по 23.10.2018 г., 8 951,87 руб. - процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных с 11.01.2018 г. по 10.09.2020 г.	Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.03.2021 г. исковые требования удовлетворены в полном объеме.	Решение не обжаловалось	Решение не обжаловалось	
14	A56-20069/2021 (период рассмотрения: 8 мес.)	Иск ТЭКа об обязанности ТСЖ передать сведения о собственниках	Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.08.2021 г. исковые требования удовлетворены в полном объеме.	постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 03.12.2021 г. решение от 18.08.2021 отменено. В удовлетворении исковых требований отказано.	Не обжаловалось	
15	A56-51485/2021 (период рассмотрения: 11 мес.)	Взыскании с Выборгского РЖА задолженности по взносам в резервный фонд в размере 62 714,8 руб. за период с 01.01.2019 г. по	Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 04.03.2022 г. исковые требования	постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 20.05.2022 г. решение оставлено без изменения, апелляционная жалоба		

		30.04.2021 г. и 4 621, 88 руб. - процентов за пользование чужими денежными средствами	удовлетворены в полном объеме.	Выборгского РЖА – без удовлетворения		
--	--	---	-----------------------------------	---	--	--